

Tekniska nämnden

Visby vattenverk ombyggnation. Huvuddel 2

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar anta budget 285 miljoner kronor för huvuddel 2 från Skanska Sverige AB med organisationsnummer 556033-9086.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Som en del i Visby framtida vattenförsörjning är ombyggnationen av Visby södra vattenverk (VSVV) ett steg i att trygga befintlig vattenproduktion och möjliggöra framtida dricksvattenproduktion till Visby med omnejd. Ombyggnationen ligger i linje med de inriktningsbeslut som togs i tekniska nämnden 2023-01-31 §19 och beslut taget i tekniska nämnden 2024-05-29 §104 avseende genomförande av projektet.

Tekniska nämnden har utöver detta tagit följande beslut som berör projektet:

- Investeringsbeslut 2024-10-23 TN §188 och investeringsmedlen är inom ramen för regionens beslutade mål och budget 2023-2027.
- Beslut taget för Huvuddel 1 i tekniska nämnden 2024-10-23 TN §188.
- Beslut taget för Huvuddel 4 i tekniska nämnden 2026-02-12 TN §46.

Beslutet i detta ärende avser huvuddel 2 som omfattar en ny process- och distributionsanläggning. Budgeten för huvuddel 2 är 285 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Projektet har i samverkan med totalentreprenören Skanska Sverige AB omarbetat den planerade framdriften. Projektet består totalt av fyra huvuddelar.

Huvuddel 2 som denna skrivelse berör innebär att en helt ny process- och distributionsanläggning byggs innan någon befintlig anläggningsdel för vattenförsörjning tas ur drift. När process- och distributionsanläggning är funktionsprovad och slutbesiktad kan överkoppling ske och det tillfälliga vattenverket kan avvecklas.

Huvuddel 2 omfattar en ny vattenverksbyggnad med plats för en process- och distributionsutrustning.

En pilotanläggning har körts under 1 års tid för att verifiera att processen fungerar med täkternas råvattenkvalitet. Processen uppfyller krav på mikrobiologisk säkerhet, kemisk stabilitet och sätter ny standard för Visbys dricksvatten vilket innebär ett mjukare vatten.

Anläggningen byggs för att möta krav på reningsprocess, barriärverkan, distribution, redundans, arbetsmiljö och skyddsklassning. Anläggningen dimensioneras för livslängd på 50 år. I huvuddel 2 ingår även arbeten med rivning och nya VA- och el-/teleledningar inom området.

Huvuddel 1 Ny reservoar som driftsätts maj-juni 2026

Huvuddel 2 Ny distributions- och processbyggnad. Projektering startade i maj 2025 och produktion startar andra kvartalet 2026.

Huvuddel 3 Ny reservoar. Produktion startar första kvartalet 2027.

Huvuddel 4 Anpassning dricksvattenkvalitet.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Projektet säkerställer framtida dricksvattenkvalitet för kommande generationer så att barn och ungdomar kan få god tillgång till ett säkert dricksvatten. I projektet kommer möjligheterna att kunna ha utställning i området för att sprida kunskap om vattnets väg till kranen att ses över.

Landsbygdsperspektiv – Besökare är en stor inkomstkälla för hela Gotland, skapar många arbetstillfällen och möjliggör egenföretagande och verksamheter över hela ön under ett gemensamt starkt varumärke. VA- och avfallsavdelningen skapar förutsättningar för en fortsatt utveckling och möjliggörande av nybyggnation, samt att täcka behovet för besöksnäringen över hela ön.

Ekonomisk konsekvensanalys – Tilldelad budget för hela projektet är 470 miljoner kronor. VSVV har tilldelad budget om 325 miljoner kronor. Anpassning dricksvattenkvalitet, har tilldelats budget om 125 miljoner kronor. Reinvesteringkostnader på 20 miljoner kronor finansieras av befintliga driftmedel inom verksamheten.

Budget för Huvuddel 2 är 285 miljoner kronor.

I dessa kostnader finns riskkostnad med på 30 miljoner kronor och om dessa faller ut kommer det inte finnas tillräckligt med budget för att genomföra huvuddel 3 med en ny reservoar. Budgeten för huvuddel 3 är 22 miljoner kronor och om inte alla risker faller ut kommer huvuddel 3 kunna genomföras.

Kostnaderna finansieras genom justering av VA-taxan.

Miljö- och klimatperspektiv – Genom effektivare användning av de ytor som redan tagits i anspråk minskas avtrycken på grön- och rekreationsområden. Uttjänta byggnader ersätts av nya energieffektiva byggnader vilket på sikt minimerar energiförbrukning till fastigheterna. Anläggningens nya reningsprocess medför ett sänkt behov av tillsättning av kemikalier. Större reservoarkapacitet minskar belastningen på vattentäkterna och medför att VA-avdelningen kan ha ett hållbart och kontrollerat vattenuttag.

Beställare

VA avdelning - Projekt/Utveckling verk

Entreprenad-/uppdragsform

Totalentreprenad enligt ABT 06 (entreprenören ansvar för projektering) som generalentreprenör (en avtalspart) i samverkan.

Ersättningsform

Löpande räkning enligt självkostnadsprincipen med offererat entreprenörarvode – ställt mot framtagna riktkostnader.

Avtalsform

Avtalsformen är partnering/samverkan som innebär att beställare och entreprenör gemensamt löser uppgifter de löpande ställs inför i ett öppet samarbete med en i vissa delar integrerad projektorganisation. Beställare och entreprenör arbetar tillsammans mot ställda mål: kvalitet, tid, ekonomi.

Projektet kommer att delas i flera huvuddelar. Det finns möjlighet att avbryta efter varje huvuddel om a) samarbetet spricker b) rikt kostnad är över budget (eller möjligt tilläggsanslag).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-03-10

Tekniska nämnden 2023-01-31 (2023-01-31 TN §19)

Tekniska nämnden 2024-05-29 (2024-05-29 TN §104)

Tekniska nämnden 2024-10-23 (2024-10-23 TN §188)

Tekniska nämnden 2026-02-12 (2026-02-12 TN §46)

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltning

Lise Langseth

Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör